

NAGYNYÁRÁD

## TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK 2022. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

Partnerségi egyeztetési anyag



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Éberling-Bérdi Katalin', written on a white rectangular background.

Készítette: Éberling-Bérdi Katalin  
települési főépítész

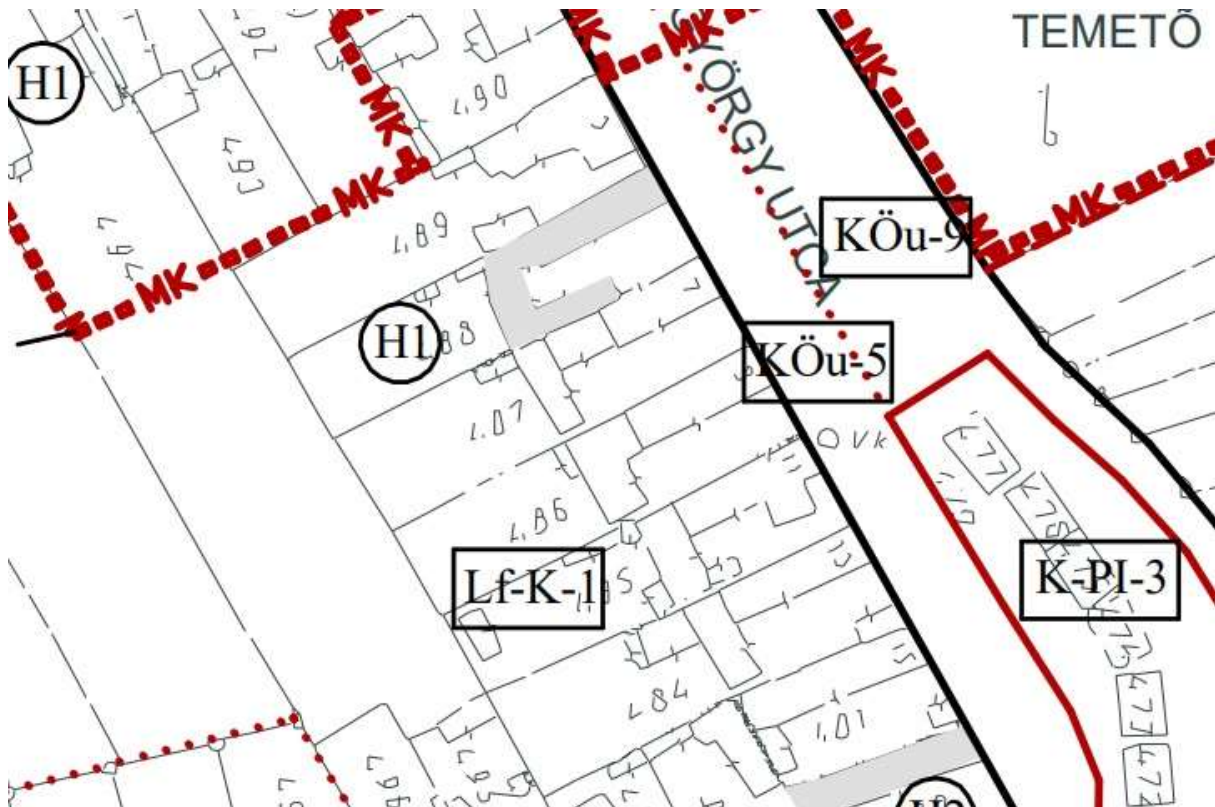
2022. április

## INDOKLÁS A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Nagynyárád településkép védelméről szóló rendeletét az önkormányzat a 11/2017. (XII. 29.) rendeletével (továbbiakban: TKR) fogadta el, 2018. január 1. óta hatályos, módosítás az elfogadás óta nem történt. A TKR 1. számú mellélete taglalja a helyi védettséggel érintett ingatlanok és területek sorát.

A Nagynyárád, Dózsa György utca 9. szám és 486 hrsz-ú ingatlan jelenleg nem tartozik a helyi védettséggel érintett ingatlanok közé, sem helyi védett területhez. A jelenlegi tulajdonos azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy az ingatlanán található lakó- és gazdasági épület helyi védetté nyilvánítását támogassák, ugyanis szeretne pályázatot benyújtani az ingatlan felújítására, annak az eredetihez közeli állapotának visszaállításával. Miután ez a település érdekeit is szolgálja, az ingatlan közel található a műemléki környezeti területhez és több helyi védett épület is található a közelében, így a képviselő-testület a kérést támogatta, erről a 47/2021. (XI. 29.) képviselő-testületi határozatban döntött.

Részlet a szabályozási tervből, amelyen megtalálható az ingatlan:



#### A MÓDOSÍTÁS RÖVID, ÖSSZEFOGLALÓ LEÍRÁSA:

1. A rendelet 1. számú melléklete, amely a helyi védettséget élvező ingatlanok felsorolásáról szól, kiegészül a tárgyi ingatlannal.
2. A helyi védettség létrehozásához elkészült az ingatlan értékvizsgálati lapja, amellyel kiegészül a rendelet helyi értékvédelmi leltárról szóló 5. számú melléklete.
3. A rendelet ezidáig nem tartalmazta az örökségvédelemmel érintett területek lehatárolását, így a jelenlegi módosítással erre is sor kerül, így a rendelet egy új, a 6. számú melléklettel egészül ki.
4. A településképi rendelet módosításáról szóló önkormányzati döntés

## 1. AZ 1. SZÁMÚ MELLÉKLET KIEGÉSZÜL A DÓZSA GY. UTCA 9. SZÁM ÉS 486. HRSZ-Ú INGATLANNAL:

### A település helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségének jegyzéke

#### 1/A. Építészeti örökség - területi védelem

##### HT területi védettség

Rácz-domb 154-166	hrs.:121/28-121/39, 121/49	pincesor
Majsi Tál	hrs.:914-973	pincesor

#### 1/B. Építészeti örökség - egyedi védelem

##### H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

Táncsics Mihály utca 8.	hrs.:312	lakóépület és utcai kerítés
Táncsics Mihály utca 19.	hrs.:18	lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés
Táncsics Mihály utca 22.	hrs.:305	lakó- és gazdasági épület
Táncsics Mihály utca 31.	hrs.:27	lakóépület és utcai kerítés
Táncsics Mihály utca 33.	hrs.:28	lakóépület és utcai kerítés
Táncsics Mihály utca 35.	hrs.:129	lakó- és gazdasági épület
Táncsics Mihály utca 36.	hrs.:234/1	lakó- és gazdasági épület
Táncsics Mihály utca 43.	hrs.:44/1	lakóépület és utcai kerítés
Táncsics Mihály utca 45.	hrs.:45	lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés
Táncsics Mihály utca 61.	hrs.:54	lakó- és gazdasági épület
Táncsics Mihály utca 69.	hrs.:58	lakóépület
Táncsics Mihály utca 71.	hrs.:59	lakóépület
József Attila utca 4.	hrs.:302/3	kereskedőház
József Attila utca 6.	hrs.:296/2	lakóépület
József Attila utca 9.	hrs.:230	volt tűzoltószertár
József Attila utca 10.	hrs.:292	lakóépület és utcai kerítés
József Attila utca 12.	hrs.:291	lakóépület és utcai kerítés
József Attila utca 18.	hrs.:286	lakóépület és utcai kerítés
Kossuth Lajos utca 3.	hrs.:297	plébánia épület, képoszlop és utcai kerítés

Kossuth Lajos utca 6.	hrsz.:494	lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés
Kossuth Lajos utca 9.	hrsz.:290	lakóépületek és utcai kerítés
Kossuth Lajos utca 20.	hrsz.:516	lakóépület
Kossuth Lajos utca 26.	hrsz.:562	közösségi épület
Kossuth Lajos utca 27.	hrsz.:274	lakóépület
Kossuth Lajos utca 31.	hrsz.:272	lakóépület
Kossuth Lajos utca 37.	hrsz.:269	lakóépület
Kossuth Lajos utca 38.	hrsz.:569	utcai kerítés
Kossuth Lajos utca 39.	hrsz.:268	lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés
Kossuth Lajos utca 43.	hrsz.:266	lakóépület és utcai kerítés
Budai Nagy Antal utca 3.	hrsz.:559	lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés
Budai Nagy Antal utca 12.	hrsz.:449	gazdasági épület és utcai kerítés
Budai Nagy Antal utca 33.	hrsz.:536	présház
Budai Nagy Antal utca	hrsz.:561	víztorony
Zalka Máté utca	hrsz.:90	Szent Vendel-kápolna és kő kereszt
Zalka Máté utca 16.	hrsz.:257	lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés
Dózsa György utca 5.	hrsz.:488	képfestő műhely és felszerelése
Dózsa György utca 17.	hrsz.:480	lakóépület
Petőfi Sándor utca 34.	hrsz.:428	lakóépület és utcai kerítés
Rácz-domb 158.	hrsz.:121/36	présház
Rácz-domb 161.	hrsz.:121/33	présház
Rácz-domb 162.	hrsz.:121/32	présház
Majsi Tál	hrsz.:913	présház
Majsi Tál	hrsz.:915	présház
Majsi Tál	hrsz.:917	présház
Majsi Tál	hrsz.:942	présház
Majsi Tál	hrsz.:944	présház
Majsi Tál	hrsz.:958	présház
Táncsics Mihály utca 1.	hrsz.:5	lakóépület (volt ispánház)

2022. április

**Dózsa Gy. u. 9.**

**hrsz: 486**

**lakóház és gazdasági épület**

*H2 (az építmény részére vonatkozó) védettség*

Kossuth Lajos utca 16.	hrsz.:514	lakóépület kapu
Kossuth Lajos utca 18.	hrsz.:515	lakóépület kapu, vakolatdíszítés és felirat
Kossuth Lajos utca 44.	hrsz.:573	lakóépület kapu és homlokzati felirat
Kossuth Lajos utca 46.	hrsz.:574	községháza



## 2. AZ 5. SZÁMÚ MELLÉKLET KIEGÉSZÜL A DÓZSA GY. U. 9. SZÁMÚ INGATLAN ÉRTÉKVIZSGÁLATI LAPJÁVAL

Értékvizsgálati lap helyi védelem alá helyezéshez  
Nagynyárad Község településkép védelméről szóló 11/2017. (XII. 29.) önkormányzati  
rendeletének 1. számú mellékletéhez.

Sorszám: 53.

Ingatlan címe:

**Nagynyárad, Dózsa György u. 9.**

**HRSZ: 486**

Az épület megnevezése:

**Lakó- és gazdasági épület**

Jelenlegi védelem: nincs

**Javasolt védelem: Helyi védettség**



**VÉDENDŐ ÉRTÉK:** Az lakóépület és a melléképület tömege. A melléképület nyílásrendje és a nyílászárók megjelenése, anyaghasználata.

**ÉPÜLET LEÍRÁSA:** Az épületek a múlt század első felében épültek. Feltehetően a 70-es években a nyílásrend átépítésre került, az akkori kornak megfelelő nyílászárókat építettek be és az utcai homlokzatot kőporos vakolattal látták el.

**VÁLTOZTATÁSI JAVASLAT:** A főépület utcai homlokzatának visszaállítása, valamint az udvari homlokzatán a redőnyös nyílászárók autentikusabbra cserélése javasolt. A melléképület szinte eredeti állapotában maradt fent, a felújítás során törekedni kell a meglévőségek lehető legnagyobb arányú megtartására.



2022. április

### 3. ÚJ MELLÉKLETEK BŐVÜL A RENDELET:

#### 6. számú melléklet - az örökségvédelemmel érintett területek:

A település műemlékei és műemléki környezetéhez tartozó ingatlanok:

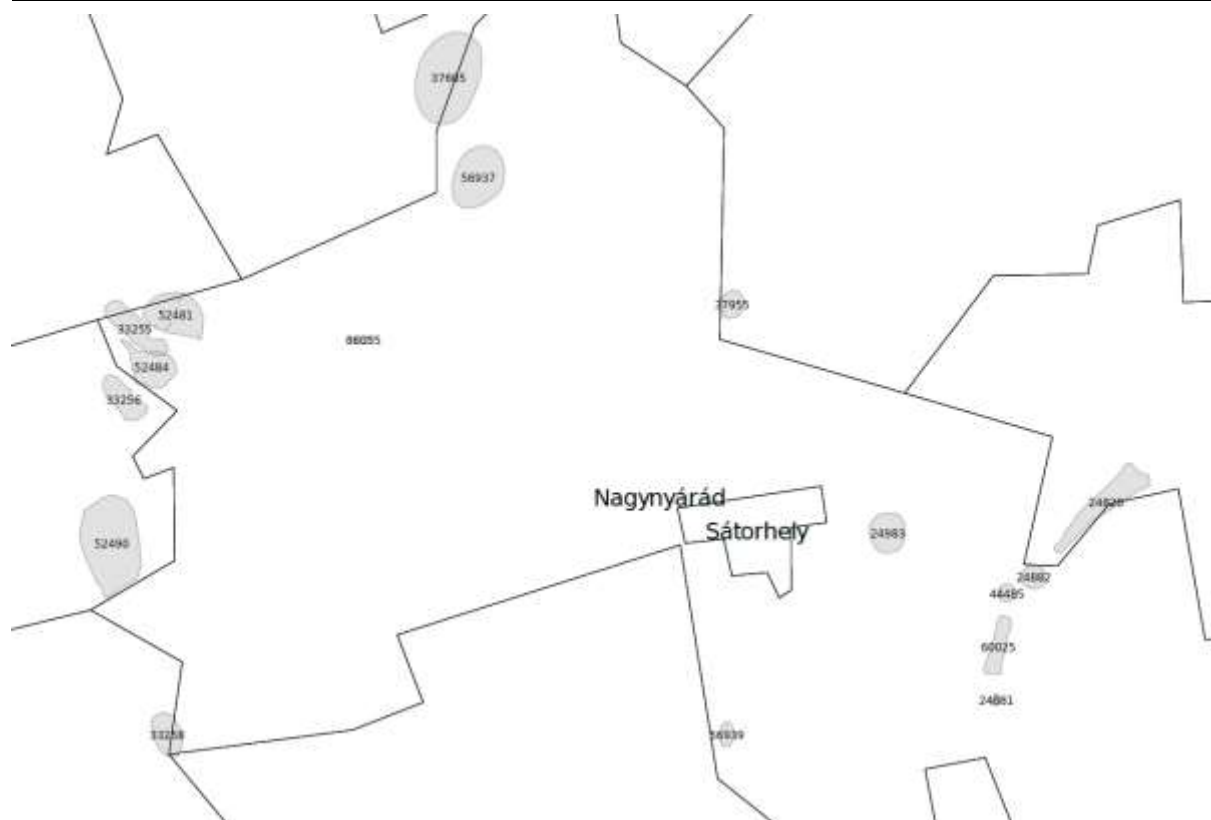
helység	helyrajzi szám	védelem	azonosító	törzsszám	név
Nagynyárád	297, 300, 298, 307, 305, 320, 479, 491, 492	Műemléki környezet	21614	234	Rk. templom ex-lege műemléki környezete
Nagynyárád	121/38, 121/37, 121/53, 121/18	Műemléki környezet	21615	9330	présház ex-lege műemléki környezete
Nagynyárád	299	Műemlék	1557	234	Rk. templom
Nagynyárád	157	Műemlék	1558	9330	présház

A település régészeti lelőhelyei:

település	HRSZ	védelem	azonosító	név
Babarc	038, 0125/6, 0125/1, 0125/5, 0125/4, 0126/15, 0126/17, 0126/18, 0126/19, 0126/20, 0126/21, 0126/22	szakmai	37605	Korpád dűlő
Bóly	039/46, 039/137, 039/139, 039/141, 039/119, 039/122, 039/125, 039/127, 039/128, 039/130, 039/132, 039/134, 039/136, 039/138, 039/140, 039/142, 045/1, 045/2, 045/3, 046/12, 046/13, 046/14, 046/15, 046/16, 046/7, 046/8, 046/9, 047/1, 047/2, 047/3, 048/17, 048/18, 048/19, 048/20, 048/21, 048/22, 048/23, 048/25, 048/26, 048/27, 048/28, 048/29	szakmai	52490	M60/88. lh, Erdős-dűlő
Kölked	023/9, 023/10, 023/11, 023/12, 023/13, 023/14, 023/15, 023/16, 023/17, 023/18, 023/19, 023/20, 023/21, 023/22, 023/23, 024/2, 024/3, 024/5, 024/6, 024/7, 024/8, 024/9, 023/8, 023/29, 0379	kiemelten védtett	24820	Feketekapu A-B
Majs	0179, 0195, 0190, 0192, 0191, 0193, 0194, 0186, 0187	szakmai	56939	Borza-patak partján
Mohács	071, 072, 068, 069	szakmai	37955	Lajmér-dűlő
Nagynyárád	054/14, 054/13, 054/15, 0109/1, 0110/2, 0110/3, 0110/4, 0110/5	szakmai	33255	M6-os út nyomvonala, 68. lelőhely
Nagynyárád	0377/1	szakmai	44485	Sátorhely
Nagynyárád	0112/10, 0112/11, 0112/12, 0112/13, 0112/14, 0112/15, 0112/16, 0112/17, 0112/18, 0112/19, 0112/20, 0112/21, 0112/22, 0112/23, 0112/24, 0112/25, 0112/26, 0112/27, 0112/28, 0112/29, 0112/30, 0112/31, 0112/32, 0113/2, 046/10, 046/9	szakmai	52481	M60/85. lh.
Nagynyárád	0107, 0109/1, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 029/2, 029/3, 0106/1, 0106/2, 0106/3, 0108/1, 0108/2, 0108/3, 0108/4, 0110/6, 0110/7	szakmai	52484	M60/86. lh.
Nagynyárád	0132, 0138/54, 0138/53, 0138/48, 0138/47, 0138/46, 0138/51, 0138/50,	szakmai	56937	Pusztá-dűlő



	0138/49, 0138/52, 0139/8, 0139/7, 0142, 0139/6, 0139/5, 0139/4, 0139/3, 0139/2, 0140, 0150, 0139/10, 0139/11, 0139/13, 0139/14, 0139/15, 0139/16, 0139/17, 0139/9, 0143/5, 0143/6, 0151/24, 0151/25, 0151/26, 0151/27, 0151/28, 0151/29, 0151/30			
Nagynyárád	089	szakmai	86055	Szabadkert
Nagynyárád	024/195, 024/194, 024/196, 024/197, 024/178, 028, 031/59, 024/198, 032, 036/5, 031/130, 031/132, 031/134, 031/135, 031/136, 031/139, 031/140, 031/142, 031/143, 031/147, 031/148, 031/151, 031/152, 031/153, 031/154, 031/155, 031/156, 031/157, 031/158, 031/159, 031/160, 031/161	szakmai	33256	Sajti-dűlő II.
Sátorhely	0497	kiemelten védett	24881	Földvár faluhely
Sátorhely	0381, 0380, 0382/1	szakmai	24882	Újistálló-Törökdomb
Sátorhely	0266, 0263, 0267, 0265	szakmai	24983	Mohácsi emlékpark
Sátorhely	0381, 0378, 0382/1, 0377/1, 0376/1	szakmai	60025	Újistállópuszta
Töttös	041/1, 093, 028/7, 028/6, 091/53, 028/19, 028/20, 028/21, 028/22, 023/46, 023/48, 023/50, 023/52, 023/54	szakmai	33258	M6-os út nyomvonala, 71. lelőhely



2022. április

#### 4. A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS:

##### Kivonat

Készült: Nagynyárád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 29. napján megtartott képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

#### NAGYNYÁRÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK 47/2021. (XI. 29.) sz. HATÁROZATA

##### lakóház helyi védettség alá helyezéséről:

Nagynyárád Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagynyárád, Dózsa Gy. u. 9. sz. alatti lakóházat helyi védettség alá helyezi az ingatlan tulajdonosa, Koszonits Zoltán kérelmére. A tulajdonos írásbeli nyilatkozatában minden, az eljárással kapcsolatos költség megfizetését vállalja. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy bizonnyos meg az eljárás lefolytatására egy megfelelő képesítéssel rendelkező építész a főépítési feladatok ellátásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. december 31. (a főépítész megbízására)

Nagynyárád, 2021. december 6.

Kerekes Norbert s. k.  
polgármester

dr. Kovács Anikó s. k.  
jegyző

Kiadmány hiteléül:

  
dr. Kovács Anikó  
jegyző

